

Regler og Betingelser for Udlejning af Mundret Lounge Slet

Ved betaling af depositum bekræfter lejer at have læst, forstået og accepteret følgende vilkår:

****Lejeperiode:****

Lejeperioden starter fredag kl. 15:00 og slutter søndag kl. 14:00. Hvis lokalet ikke er forladt i den aftalte stand kl. 14:00, fratrækkes 2.000 kr. fra depositummet.

****Medbring Selv:****

Lejer skal medbringe alt nødvendigt udstyr, undtagen det som er bestilt via den fremsendte bestillings/prisliste. Bestilte varer leveres af Mundret og vil være klar i lokalet ved overdragelse fredag kl. 15:00.

****Køkken:****

Vær venligst opmærksom på, at produktionskøkkenet primært benyttes af Mundret ApS, og derfor vil der som regel være produktion i køkkenet på fredage, lørdage og visse søndage frem til ca. kl. 16:00. Fødevarestyrelsens krav til adskillelse betyder, at lejerne primært har adgang til "Kantinekøkkenet" bag disken samt selve kantineområdet. Dette indebærer, at der ikke kan foretages produktion i Mundret-køkkenet, men kun opvarmning og sidste forberedelse af maden. Ovn og opvaskefaciliteter vil være tilgængelige for lejere, men skal deles med Mundret, hvis der er produktion på dagen. Friture, køkkenmaskiner, køleskabe og kølerum må ikke benyttes af lejere.

****Maksimalt Antal Gæster:****

Der må maksimalt opholde sig 80 personer i Mundret Lounge, og alle gæster skal være inviteret af lejer. Overtrædelse medfører øjeblikkelig ophævelse af lejeaftalen uden tilbagebetaling.

****Depositum:****

Lejer skal betale et depositum på 3.000 kr. ved aftalens indgåelse. Depositummet tilbagebetales efter festen, senest 14 dage efter lejeperiodens afslutning, medmindre der er skader eller mangler. Depositummet fratrækkes ikke lejeprisen.

****Lejers Ansvar:****

Lejer er ansvarlig for lokalet og skal overholde brandinstruktioner. Lejer hæfter for alle skader forårsaget af sig selv eller sine gæster og må ikke forstyrre andre i bygningen.

****Støj:****

Festen kan fortsætte til den lyse morgen, men støj og musik må ikke spilles for åbne vinduer eller være til gene for eventuelle naboer efter kl. 24:00. Efter kl. 02:00 skal lydniveauet dæmpes til baggrundsmusik og udendørs aktivitet skal begrænses til et minimum. Overtrædelser medfører øjeblikkelig ophævelse af lejeaftalen.

****Brandinstruktioner:****

Lejer skal være bekendt med og overholde brandinstruktionerne. Anvendelse af gas, friture eller lignende udstyr, der kan øge brandfaren, er forbudt.

****Rygning:****

Rygning er forbudt indendørs. Der er opsat beholdere til cigaret skodder ved indgangen. Lejer er ansvarlig for fjernelse af skodder efter festen.

****Rengøring:****

Lejer skal rydde op efter sig selv og aflevere lokalet i opryddet stand senest søndag kl. 14:00. Lejer skal tørre borde og stole af og stille dem på plads. Slutrengøring, der omfatter rengøring af gulve, spejle, overflader og toiletter, varetages af udlejer. Hvis lokalet ikke er afleveret i ordentlig stand, pålægges et rengøringsgebyr på 500 kr. pr. time. Opvaskemaskinen skal være tømt, og opvasken på plads. Mangelfuld opvask faktureres til 500 kr. pr. time. Du skal som lejer selv bortskaffe ALT affald, med mindre dette er tilkøbt jævnfør pris/bestillingslisten.

****Hærværk:****

Skader på lokale og inventar medfører helt eller delvis inddragelse af depositum og ekskludering fra fremtidige lejemaal. Lejer hæfter økonomisk for alle skader også ud over depositum.

****Dyr og Overnatning:****

Dyr er ikke tilladt, og overnatning i lokalet er forbudt.

****Annullering:****

Annullering skal ske skriftligt.

- Ved afbestilling senere end 60 dage inden lejens begyndelse, tilbageholdes depositum.
- Ved afbestilling senere end 30 dage før lejens begyndelse, betales 50% af lejen (depositum tilbagebetales).
- Ved afbestilling senere end 14 dage før lejens begyndelse, betales 100% af lejen (depositum tilbagebetales).

****Erstatningspligt:****

Lejer er erstatningspligtig for skader forvoldt af sig selv eller sine gæster på ejendom, installationer, inventar og service, også ud over depositum.

****Ændring af Lejevilkår:****

Ændringer i lejevilkårene skal aftales skriftligt mellem udlejer og lejer og kan ikke ske uden lejers samtykke.

****Udlejers Ansvar:****

Udlejer er ansvarlig for lokalets tilstand ved lejemålets start og for at informere lejer om lokalets specifikke instruktioner.

****Begrænsning af Ansvar:****

Mundret har dispositionsret til at udleje lokalet, men er ikke den primære ejer af bygningen. Derfor kan vi ikke holdes ansvarlige for udendørsarealet, samt renovation eller anden vedligeholdelse af bygningen. Lejer kan ikke kræve kompensation for forhold vedrørende lokalet, de medfølgende faciliteter, terrassen eller græsarealet. Desuden kompenseres der ikke for visuelle gener på omkringliggende bygninger eller andre lokaler og områder end det lejede. Ovenstående må betragtes som force majeure.

****Betalingsbetingelser:****

Betaling skal ske via bankoverførsel til:

Bank: Reg nr. 9070 Konto nr. 2077771916

Manglende rettidig betaling medfører annullering af lejemålet og tilbageholdelse af depositummet. Eventuelle tilbagebetalinger sker inden for 14 dage efter annullering.

****Med venlig hilsen****

Mundret Lounge Slet